

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Указанные в прайсе цены не учитывают стоимость выполнения следующих работ, выполняемых силами заказчика за их счет:

- вскрытый в конструкциях и их заделка;
- откопка шурфов около фундаментов стен и колонн с откачкой воды и обратной засыпкой;
- отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен;
- очистки поверхностей конструкций от производственной пыли и грязи;
- устройства разборки и перемещения лесов, подмостей и настила;
- устройство на объекте временного стационарного освещения;
- откачка воды при обследовании затопленных помещений.

Ценами настоящего прайса не учтены:

- постановка длительных наблюдений за состоянием конструкций;

- обследование оснований фундаментов, отбор образцов грунтов и их транспортировка, лабораторные испытания и составление заключения по инженерно-геологическим условиям объекта обследования;

- планово-высотная съемка положения строительных конструкций;
- затраты на служебные командировки;
- внесение изменений в документацию, выданную заказчику, по его инициативе.

2. Строительный объем надземной части одноэтажных или многоэтажных зданий определяется умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему контуру стен и покрытия на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцевых стен на уровне первого этажа выше цоколя.

Строительный объем подземной части здания или сооружения определяется умножением горизонтального сечения по внешнему контуру стен на уровне первого этажа по цоколю на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа.

При определении отдельных объемов здания, отличающихся высотой, стена, разграничивающая часть здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте или конструкции.

3. Жизненный цикл продукции строительного производства - от разработки проектно-сметной документации до возведения, модернизации и реконструкции, сноса (демонтажа) и утилизации зданий, строений и сооружений - отражается документально, в строго определенном порядке, с обязательной регламентацией объема и стоимости выполняемых работ, подробной и последовательной фиксацией данных об их выполнении.

4. Черновая отделка (квартира без отделки) подразумевает следующие выполненные работы:

- пол – чистое перекрытие;
- стены – кирпичная кладка, неоштукатуренные поверхности;
- потолок – чистое перекрытие;
- оконные проёмы – заполнены;
- дверной проём входной двери – заполнен (чаще всего временная дверь).

Частичная отделка подразумевает следующие выполненные работы:

- пол – подстилающий слой/стяжка;
- стены – оштукатурены;
- потолок – чистое перекрытие либо оштукатурен (при необходимости выравнивания поверхности)
- оконные проёмы – заполнены;
- дверной проём входной двери – заполнен (чаще всего временная дверь);
- выполнена разводка коммуникаций: электроснабжения, водоснабжения и канализации, теплоснабжения;
- установлены приборы отопления и сантехника.

Чистовая отделка (квартира с отделкой) - это квартиры с полной готовностью под заселение

Окончательная стоимость экспертизы определяется менеджером после изучения конкретного запроса с учётом всех значимых параметров объекта и поставленных вопросов перед специалистами.